

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 01 năm 2020

Số: 03 /QĐ-CTHADS

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, địa chỉ: thôn Tân Phú,
xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142, Điều 152, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ thi hành án và báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 11/2016/DSST ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Thị Hoàng Phượng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 178/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2016, Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án, khoản phải thi hành án gồm: “*Bà Nguyễn Thị Kim Hồng phải trả cho bà Lê Thị Hoàng Phượng số tiền 438.880.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án*”.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm đã thông báo các quyết định về thi hành án cho các bên đương sự theo đúng quy định của pháp luật. Do bà Nguyễn Thị Kim Hồng không tự nguyện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm đã tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của bà Hồng, kết quả bà Nguyễn Thị Kim Hồng có tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 36, địa chỉ Tổ dân phố Bãi Giếng Nam, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH575451, số vào sổ cấp GCN CH04928 ngày 21/02/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Cam Lâm cấp cho hộ ông Nguyễn Hậu và bà Nguyễn Thị Kim Hồng.

Quá trình tổ chức thi hành án, ngày 04/8/2016, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm nhận được Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2016/QĐ-BPKCTT ngày 04/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm áp dụng biện pháp “*Phong tỏa tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 36, địa chỉ Tổ dân phố Bãi Giếng Nam, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH575451, số vào sổ cấp GCN CH04928 ngày 21/02/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Cam Lâm cấp cho hộ ông Nguyễn Hậu và bà Nguyễn Thị Kim Hồng*”. Trên cơ sở đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm đã ra Quyết định thi

hành án số 523/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2016 và tổ chức thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời nêu trên.

Ngoài tài sản đã bị phong tỏa tại Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2016/QĐ-BPKCTT ngày 04/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, bà Nguyễn Thị Kim Hồng không còn tài sản nào khác để thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm ra Quyết định số 19/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2016 về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với khoản bà Nguyễn Thị Kim Hồng phải trả cho bà Lê Thị Hoàng Phượng số tiền 438.880.000 đồng và tiền lãi chậm thi hành án.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp (*đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Hoàng Phượng*) có đơn khiếu nại về việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm không kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Hồng để thanh toán nợ cho bà Lê Thị Hoàng Phượng, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2019 không chấp nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp. Không đồng ý, bà Diệp tiếp tục khiếu nại đến Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Căn cứ điểm c Khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự, vụ việc khiếu nại thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Với nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa nhận thấy:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 36, địa chỉ Tổ dân phố Bãi Giếng Nam, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm của ông Nguyễn Hậu và bà Nguyễn Thị Kim Hồng đang bị Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm phong tỏa bởi Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2016/QĐ-BPKCTT ngày 04/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm.

Ngày 11/12/2019, Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm có Văn bản số 456/CV-TA xác định Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2016/QĐ-BPKCTT ngày 04/8/2016 đang còn hiệu lực.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 188 Luật đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 110 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 36, địa chỉ Tổ dân phố Bãi Giếng Nam, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm của ông Nguyễn Hậu và bà Nguyễn Thị Kim Hồng đang bị phong tỏa theo quyết định của Tòa án nên không được kê biên để xử lý thi hành án. Do đó, việc Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2019 không chấp nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp khiếu nại Chấp hành viên không kê biên tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Hồng nêu trên là có căn cứ.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Điều 2. Trưởng phòng Phòng Kiểm tra và Giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm; bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cục trưởng (đề b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, Hồ sơ GQKN, Hồ sơ THA.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thái Hồ

Nguyễn Thái Hồ





Số: 35 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đính chính Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CTHADS
ngày 07/01/2020

Căn cứ Thông báo số 2513/TB-CTHADS ngày 20/12/2019 về việc thụ lý đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, địa chỉ thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, địa chỉ thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa số 03/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2020.

Tuy nhiên, do sơ xuất trong khâu đánh máy nên tại dòng thứ 9 trang 1 tính từ dưới lên của Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2020 có ghi “*Quá trình tổ chức thi hành án...*”. Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa xin đính chính thành “**Trước đó...**”

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để người khiếu nại, người bị khiếu nại, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp;
- Chi cục THADS H. Cam Lâm;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSGQKN.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



